**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**30.04.2021 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович  | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – | заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – | начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |

Присутствуют 10 членов комиссии из 16, кворум имеется.

**Присутствуют:** Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива», Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Кириченко К.М - представитель АО «Завод сборного железобетона № 6».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. Рассмотрение ходатайств АО «ЗСЖБ № 6» и ООО «Жилищная инициатива» о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (в редакции постановления от 12.04.2021 № 1177 ) (далее - Порядок).

2. Рассмотрение обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 27.04.2021 № вх. 30/03872.

**По вопросу 1 повестки дня:**

1.1. После проверки комплекта документов ООО «Жилищная инициатива» (конверт вскрыт на комиссии 23.04.2021) о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в соответствии с Порядком выявлены следующие замечания:

- в пункте 6 декларации инициатора инвестиционного проекта указан совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года в размере 347 268,6 кв.м., при этом объем ввода домов ООО «Жилищная инициатива», исходя из приложенных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, составляет 135 075,7 кв.м.

- в соответствии со справкой, выданной межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю, у ООО «Жилищная инициатива» существует недоимка по некоторым видам налогов и страховых взносов и справка получена ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства.;

-в конверте отсутствуют:

- изменения и дополнения к учредительным документам, существующие на дату подачи ходатайства, в том числе связанные с увеличением уставного капитала общества;

- расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта за 1, 2 и 3 квартал 2020 года и 1 квартал 2021 года.

1.2. Комплект документов АО «ЗСЖБ № 6» представлен в соответствии с пунктом 2.2 Порядка решение комиссии от 31.03.2021.

**Предложено:**

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4. Порядка, и возвратить приложенные к ходатайству документы.

2.Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации АО «ЗСЖБ № 6» МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в декларации поданной 17.04.2021.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4. Порядка, и возвратить приложенные к ходатайству документы.

2.Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации АО «ЗСЖБ № 6» МИП на земельном участке площадью 44 248 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
|  Инициатор МИПпоказатели | ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»  |
| Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам |  1960 кв.м. |
| Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов) | 60 000 000 руб. |
| Срок передачи денег | 1 день  |

**По вопросу 2 повестки дня:**

С целью исполнения требований Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ ) ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» письмом от 27.04.2021 № 210 сообщил о готовности передачи 236,12 кв. м. жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (в редакции от 12.04.2021) (далее - постановление от 26.02.2018 № 709)

**Предложено:** С целью исполнения инициатором МИП ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» требований Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ при реализации МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072131:51, по ул. Рябиновая включить в предварительный список для передачи жилых помещений граждан указанных в таблице 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Адрес объекта** | **застройщик** | Примечание |
| 1238 | Коротких В.И. | Кирова-Автогенная | ООО "фирма "КС-Росс" | заявление от 26.11.2020 о включении в МИП. На комиссии от 08.12.2020 заявление удовлетворено |
| 2238 | Бакулина Л.А. | ул. Петухова 4/1 | ООО "Сибстройбетон" | заявление от 04.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено. |
| 1789 | Задранская Т.Г. | ул. Гоголя, 205 стр. (№ 2 по ГП) | ЖСК "Три богатыря" | заявление от 20.12.2021 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено. |
| 2184 | Присмакина Л.Н. | ул. Тульская | ООО "СтройЦентр" | заявление от 20.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено.  |
| 2109 | Борисенко А.Б. |  ул. Тульская | ООО "СтройЦентр" | заявление от 25.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено. |
| 2110 | Рубан Е.Ю. |  ул. Тульская | ООО "СтройЦентр" | заявление от 25.12.2020 о включении в МИП. На комиссии 12.02.2021 заявление удовлетворено. |

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилых помещений граждан указанных в таблице 1 в соответствии

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 28.05.2021.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Чудаков Игорь Владимирович |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Поскачин Олег Владимирович  |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Рыбин Леонид Юрьевич |
|  | Савельев Александр Геннадьевич |
|  | Савоськин Александр Алексеевич |
|  | Стрекалов Василий Валентинович |
|  | Тилилицин Евгений Иванович |